

COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA
PROVINCIA DI ROVIGO

N. **36** del Reg. Delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Determinazione dei valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento per l'applicazione dell'ICI.

L'anno **duemilaotto**, addì **tre** del mese di **aprile**, alle ore 17:00, nella Sede del Comune di Giacciano con Baruchella.

La Giunta Comunale, convocata con appositi avvisi, si è oggi riunita

		Presenti	Assenti
1	PIGAIANI NATALE Sindaco	X	
2	DONEGA' VALERIO Assessore		X
3	SPERANDIO MARIELLA Assessore	X	
4	BENDIN MARIAROSA Assessore	X	
5	VALENTINI ANNA Assessore	X	

assistita dal sottoscritto Segretario Comunale Dr. Angelo Gennari ha adottato la deliberazione in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 5, comma 5, del D. Lgs. 30/12/1992, n. 504 istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili che recita: "Per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio di ogni anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Visto l'art. 3 del vigente Regolamento comunale per l'applicazione dell'I.C.I. approvato con delibera consiliare n. 69 del 21/12/1998 il quale dispone, al primo comma, che allo scopo di ridurre l'insorgenza del contenzioso, la Giunta Comunale determina periodicamente i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune;

Richiamata la propria deliberazione n. 17 in data 14/04/1999 con la quale sono stati fissati i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili a partire dall'anno 1999;

Vista altresì la propria deliberazione n. 86 del 30/09/2003 con la quale detti valori sono stati determinati con riferimento dall'anno 2003;

Considerato che con deliberazione n. 13 in data 08/02/2007 sono stati incrementati per l'anno 2007 i valori medi delle aree fabbricabili alla luce della creazione di nuove aree destinate soprattutto all'edilizia residenziale;

Ritenuto doveroso stabilire anche per l'anno 2008 i valori medi venali delle aree edificabili;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Di determinare i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del Comune come dall'allegato schema che, allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

2) Di comunicare in elenco gli estremi del presente atto ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il provvedimento in esame, con separata votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Pigaiani Natale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gennari Dr. Angelo

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile (Art. 49, comma I, D.Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Non dovuto

VISTO: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica (Art. 49, comma I, D.Lgs. n. 267/2000)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Spirandelli Rag. Simone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10 APRILE 2008

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gennari Dr. Angelo

DELIBERAZIONE

Esecutiva dopo il DECIMO giorno dalla sua pubblicazione.

(Legge Costituzionale n. 3 del 18.10.2001 – Circolare della Regione Veneto n. 22 del 09.11.2001)

li. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gennari Dr. Angelo