

VALORE MEDIO VENALE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - ANNO 2008

ZONE	DEFINIZIONE	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FAB.	BARUCHELLA	GIACCIANO - ZELO
ZONE A - Perimetro Centro Storico (da atlante Centro Storico Regionale) Edifici vincolati ex legge 1089/1939						
A	Edifici Vincolati	varie	piano particol. Centro storico			
AR	Ambientale Riordino	varie	diretto (Catg. C.S.) P.R.			
AS	Ambientale Salvaguardia	varie	diretto (Catg. C.S.) P.R.			
ZONE B						
B1/A	Zona B con residui ambientali	varie	diretto	2,00 mc./ mq.	Euro/mq. 45,00	Euro/mq. 38,00
B2	Estensiva di Completamento	varie	diretto	1,40 mc./ mq.	Euro/mq. 45,00	Euro/mq. 38,00
ZONE C						
C1	Parziale Completamento	R-C-D-AS	Diretto/Convenzio nato	1,00 mc./ mq.	Euro/mq. 45,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)	Euro/mq. 38,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)
C2	Estensiva di progetto	R-C-D-AS	Piano di Lottizzazione	1,10 mc./ mq.	Euro/mq. 45,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)	Euro/mq. 38,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)
C3	P.E.E.P.	R-C-D-AS	Piano P.E.E.P.	Planivolumetrico (varie)	Euro/mq. 45,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)	Euro/mq. 38,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)
C4	P.L. approvato	R-C-D-AS	P. di L. realizzato		Euro/mq. 45,00	Euro/mq. 38,00

ZONE D						
ZONE	DEFINIZIONE	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FAB.	BARUCHELLA	GIACCIANO - ZELO
D1	Produttive Esistenti	Artigianale	P. di L. realizzato	50% Area lotto - mc.500 Residenza	Euro/mq. 45,00	Euro/mq. 38,00
D2	Produttive di Progetto	P-C-D-A	Piano di Lottizzazione	50% Area lotto - mc.500 Residenza	Euro/mq. 45,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)	Euro/mq. 38,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)
D3	Zona Industriale esistente di mantenimento	Industrie Laterizi	diretto	50% Area lotto - H. mt. 8,00	Euro/mq. 45,00 (con opere)	Euro/mq. 38,00 (con opere)
D3/a	Zona per attività agroindustriale	Impianti a servizio agricoltura	Piano di Lottizzazione	lotto minimo 10.000 mq 40% area lotto	Euro/mq. 32,00 (con opere) Euro/mq. 10,00 (senza opere)	
D4	Attività Produttive puntiformi ex art. 30 L.R. 61/1985					
D4 bis	Attività Produttive e terziarie confermate ex. L.R. 11/1987				Euro/mq. 45,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)	Euro/mq. 38,00 (con opere) Euro/mq. 15,00 (senza opere)
R=residenziale - C=commerciale - D=direzionale - P=produttivo - T=terziario - S=servizi - AS=artigianato dei servizi - AP=artigianato di produzione - PR=piano recupero						
Per tutte quelle Aree Fabbricabili aventi caratteristiche anormali o svantaggiate (presenza nell'area di metanodotti, elettrodotti, insistenza di vincoli edificatori, ecc.) viene attribuita una riduzione sul valore del 25%.						