



COMUNE DI GIACCIANO CON BARUCHELLA
PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

N°36 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
---------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.
---------	--

Oggi **diciannove 19-12-2023** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **19:10**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Pubblica di Prima^ convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
PIGAIANI NATALE	Presente	Partesani Andrea	Presente
Domanin Serena	Presente	Peluso Cristian	Presente
Sperandio Mariella	Presente	Gulmini Massimo	Assente
Dal Prà Gianluca	Presente	Marabese Gregorio	Assente
Berti Fabio	Presente	Abbate Maria Lara	Assente
Rinaldi Agnese	Presente		

Presenti 8 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale RUBELLO ANNA.

Il Presidente del Consiglio Comunale Sig. PIGAIANI NATALE, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Consiglieri:

Dal Prà Gianluca

Berti Fabio

Peluso Cristian

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO	approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.
----------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 con il quale è stata disciplinata L'Imposta Municipale Propria (IMU) in sostituzione della previgente Imposta Comunale Unica (IUC) di cui alla Legge 147/2013.

RICHIAMATI i commi da 748 a 757, articolo 1, della predetta Legge 160/2019 nella parte in cui dispongono le misure massime e minime per la determinazione delle aliquote relative alla nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria "IMU";

VISTA la propria deliberazione n. 18 del 28/09/2020 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore dal 1° gennaio 2020;

VISTA la propria deliberazione n. 50 del 21/12/2022 con la quale sono state approvate le aliquote e detrazioni dell'IMU per l'anno 2023;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019 il quale disciplina l'efficacia delle delibere concernenti le aliquote e il regolamento della nuova IMU e che più precisamente prevede: *"le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il Comune è tenuto a inserire il prospetto delle aliquote di cui al comma 757 e il testo del regolamento entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente"*;

VISTO il Decreto Ministeriale in data 07/07/2023 con il quale sono state individuate le fattispecie in base alle quali i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria nonché le modalità di elaborazione e trasmissione del prospetto delle aliquote, documento quest'ultimo da allegare obbligatoriamente alla deliberazione di approvazione delle aliquote;

PRESO ATTO che, con comunicato del MEF in data 30 novembre 2023, l'obbligo di redigere la deliberazione di approvazione delle aliquote tramite l'elaborazione del prospetto sopra citato decorre dall'anno di imposta 2025, ai sensi di quanto previsto dall'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2024;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Consiglieri presenti e votanti n. 8;

Voti favorevoli n. 8 e quindi all'unanimità

DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2024:

TIPOLOGIA	ANNO 2024 (aliquota per mille)
ALIQUOTA ORDINARIA	10,4‰
ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	4‰
UNITA' IMMOBILIARE CONCESSA A TITOLO GRATUITO A PARENTI IN LINEA RETTA DI PRIMO GRADO E UTILIZZATA COME ABITAZIONE PRINCIPALE (obbligo di dichiarazione IMU per il primo anno di aliquota agevolata – sono valide dichiarazioni già presentate per anni d'imposta precedenti)	8,6‰
TERRENI AGRICOLI	10,4‰
AREE FABBRICABILI	10,4‰
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1‰

3) di determinare in € 200 (duecento/00) l'importo della detrazione per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

4) di stabilire che i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2024 rimangono quelli determinati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 08/05/2015;

5) che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011 convertito dalla legge n. 214 del 2011, dovrà essere inserita nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2024;

Inoltre, in relazione all'urgenza che riveste il provvedimento in esame, con separata votazione Consiglieri presenti e votanti n. 8;

Voti favorevoli n. 8 e quindi all'unanimità

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Presidente
PIGAIANI NATALE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
RUBELLO ANNA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.

Regolarita' Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to SPIRANDELLI SIMONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: Approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to SPIRANDELLI SIMONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 36 del 19-12-2023

Oggetto: approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 10.

COMUNE DI GIACCIANO CON
BARUCHELLA li 09-01-2024

L' INCARICATO

SPIRANDELLI SIMONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36 del 19-12-2023

Oggetto: approvazione delle aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria "IMU" - Anno 2024.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI GIACCIANO CON
BARUCHELLA li 09-01-2024

L'INCARICATO

RUBELLO ANNA

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa